

Standard wykończenia lokali w osiedlu

przy ul. Kowalskiej (nr 8, 10 i 12)

w Pruszkowie:

- ściany zewnętrzne, międzylokalowe, wewnętrzne nośne murowane z bloków Silka,
- ściany wewnętrzne nienośne murowane z paneli gazobetonowych Ytong
- wysokość pomieszczeń parter – od 277 cm, piętro – w pomieszczeniach sypialni ok 258 cm, a w łazienkach i na korytarzu powyżej 250 cm
- schody żelbetowe, monolityczne, przygotowane do wykończenia okładziną typu gres o grubości 1cm,
- strop nad parterem betonowy,
- strop nad piętrem betonowy,
- wykończenie ścian -parteru i piętra tynk gipsowy maszynowy na ścianach zewnętrznych, międzylokalowych, wewnętrznych nośnych i sufitach (do jednokrotnego szpachlowania), ściany wewnętrzne surowe,
- w łazienkach tynk podkładowy pod płytki ceramiczne, na ścianach wewnętrznych nienośnych bez tynku.
- wylewka betonowa na podłogach,
- okna PVC, trzyszybowe, zamontowane techniką szczelnego montażu niwelującego straty ciepła, bez parapetów wewnętrznych, parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej,
- indywidualne przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz energetycznej, przyłącze do sieci kablowej do wykonania przez operatora,
- instalacje wewnętrzne - zimnej i ciepłej wody, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, elektryczna 230V + obwód 400V zasilający kuchenkę elektryczną w kuchni,
- wentylacja mechaniczna z rekuperacją,
- przygotowanie do montażu klimatyzacji,
- osprzęt elektryczny w kotłowni
- przygotowanie pod fotowoltaikę, polegające na udostępnieniu wolnego kanału wentylacyjnego z pomieszczenia gospodarczego na parterze budynku na dach
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku, dodatkowe podłączenia do zainstalowania grzejników drabinkowych w łazienkach, możliwość zainstalowania sterowników w rozdzielaczach ogrzewania umożliwiających indywidualne sterowanie temperaturą w poszczególnych strefach,
- oświetlenie zewnętrzne,
- dzwonek do drzwi, domofon,

- pompa ciepła, ze zbiornikiem ciepłej wody użytkowej min 200 l z automatyka pogodową,
- drzwi wejściowe metalowe, otwierane na zewnątrz,
- brama garażowa metalowa podnoszona z napędem i zdalnym sterowaniem + 2 piloty,
- podjazdy i podejścia do każdego lokalu wyłożone kostką brukową,
- teren indywidualnych ogródków zniwelowany, zasiana trawa, nasadzenia,
- ogrodzenie, brama ze sterownikiem,
- taras.